

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51597 Morsbach OT Oberwarnsbach

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Eingang/Flur	$1,33 \cdot 4,21$	5,60
Garderobe/Zwischenflur	$2,7 + 0,8$	3,50
Küche	$2,3 \cdot 4,3$	9,89
Wohn-/Esszimmer	$(4,16 \cdot 4,29) + (3,56 \cdot 3,45) + (2,79 \cdot 0,78)$	32,30
Bad	$2,48 \cdot 1,7$	4,22
Schlafzimmer	$3,6 \cdot 3,15$	11,34
Balkon	$(11,0 \cdot 1,4) / 4$	3,85
Gesamt:		70,70

Kellergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur/Eingang	$(1,28 \cdot 3,95) + (2,24 \cdot 1,67) + (8,8 + 1,2)$	18,80
Badezimmer	$2,1 \cdot 2,0$	4,20
Zimmer I	$(4,05 \cdot 4,4) - 0,4$	17,42
Zimmer II	$3,37 \cdot 4,0$	13,48
HSW/Heizung/Abstell. = Nutzfläche	$3,29 \cdot 3,96 =$ 13,03 m ²	0,00
Gesamt:		53,90

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 125 m².

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 27.02.2024.